

Sweet Briar POA BUDGET

	2022 final	2023 Budget	2023 Ending Est'd	2024 Budget	2025 Budget	2026 Budget	2027 Budget	2028 Budget	2029 Budget	2030 Budget	2031 Budget	2032 Budget	2033 Budget
Tree Trimming/Removal	\$ 300	\$ 6,850	\$ 8,300	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Tree Planting	\$ 300	\$ 400	\$ 165	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Brick Entrance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Brick Sealing	\$ 200	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Entrance Light Repair	\$ 4,115	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Pond Erosion Control	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Walking Path & Parking Lot (\$48,000)	\$ 16,000	\$ 16,000	\$ 16,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Walking Path paint	donated	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Landscaping/Grounds	\$ 40,310	\$ 42,800	\$ 50,800	\$ 24,071	\$ 24,793	\$ 25,537	\$ 26,303	\$ 27,092	\$ 27,905	\$ 28,742	\$ 29,604	\$ 30,492	\$ 31,407
Total Insurance	\$ 4,758	\$ 4,800	\$ 4,664	\$ 4,804	\$ 4,948	\$ 5,096	\$ 4,901	\$ 5,048	\$ 4,804	\$ 4,948	\$ 5,096	\$ 5,249	\$ 5,407
Office/Printing Expenses													
HOA software	\$ -	\$ 5,250	\$ 3,280	\$ 3,461	\$ 3,565	\$ 3,672	\$ 3,782	\$ 3,895	\$ 4,012	\$ 4,132	\$ 4,256	\$ 4,384	\$ 4,516 *
IN Business Entity <small>due every other year on 12/31</small>	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 23	\$ -	\$ 23	\$ -	\$ 23	\$ -	\$ 23	\$ -	\$ 23	\$ -
Website Hosting	\$ 264	\$ 270	\$ 270	\$ 278	\$ 286	\$ 295	\$ 304	\$ 313	\$ 322	\$ 332	\$ 342	\$ 352	\$ 363 *
Printing & Supplies	\$ 231	\$ 290	\$ 160	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100
Postage	\$ 660	\$ 200	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30
Print & Mail	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800
Reserve Study & Updates	\$ -	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1	\$ 2	\$ 3	\$ 4	\$ 5	\$ 6	\$ 7
Total Office/Printing Expenses	\$ 1,229	\$ 9,010	\$ 7,540	\$ 4,691	\$ 4,781	\$ 4,920	\$ 5,017	\$ 5,163	\$ 5,267	\$ 5,421	\$ 5,533	\$ 5,695	\$ 5,815
Total Taxes	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1
Community Involvement													
Summer Pitch In	\$ -	\$ 50	\$ 93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Halloween	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Christmas	\$ -	\$ 50	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incentive	\$ -	\$ 50	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Signs	\$ 167	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Community Involvement	\$ 217	\$ 200	\$ 243	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Attorney Fees													
Annual fee	\$ 850	\$ 850	\$ 850	\$ 876	\$ 902	\$ 929	\$ 957	\$ 985	\$ 1,015	\$ 1,045	\$ 1,077	\$ 1,109	\$ 1,142 *
By-laws & Restrictions Updating	\$ 1,053	\$ 400	\$ 2,082	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Collections	\$ 200	\$ 200	\$ (200)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Misc services rendered	\$ 1,984	\$ 1,000	\$ 1,863	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000
Total Attorney Fees	\$ 4,087	\$ 2,450	\$ 4,595	\$ 1,876	\$ 1,902	\$ 1,929	\$ 1,957	\$ 1,985	\$ 2,015	\$ 2,045	\$ 2,077	\$ 2,109	\$ 2,142
Total Bank Fees	\$ 19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Expenses	\$ 107,016	\$ 104,701	\$ 123,325	\$ 84,687	\$ 87,388	\$ 90,227	\$ 92,767	\$ 95,790	\$ 98,474	\$ 101,693	\$ 104,975	\$ 108,417	\$ 111,930
Net Profit/(Loss)	\$ 38,184	\$ (4,909)	\$ 20,539	\$ 44,034	\$ 51,833	\$ 59,494	\$ 56,953	\$ 53,930	\$ 51,247	\$ 48,028	\$ 44,745	\$ 41,303	\$ 37,790
move to Reserve	\$ -	\$ 7,000	\$ 7,539	\$ 31,034	\$ 38,833	\$ 46,494	\$ 43,953	\$ 40,930	\$ 38,247	\$ 35,028	\$ 31,745	\$ 28,303	\$ 24,790
EST Bank Balance on Dec 31st - Operating	\$ 33,132	\$ 28,223	\$ 13,000	\$ 13,000	\$ 13,000	\$ 13,000	\$ 13,000	\$ 13,000	\$ 13,000	\$ 13,000	\$ 13,000	\$ 13,000	\$ 13,000
RESERVE ACCOUNT													
transfer from Checking	\$ -	\$ 7,000	\$ 7,539	\$ 31,034	\$ 38,833	\$ 46,494	\$ 43,953	\$ 40,930	\$ 38,247	\$ 35,028	\$ 31,745	\$ 28,303	\$ 24,790
Prior year balance	\$ 74,271		\$ 74,272	\$ 81,821	\$ 31,505	\$ 8,065	\$ 12,301	\$ 12,756	\$ 34,044	\$ 53,050	\$ 51,834	\$ 71,777	\$ 85,817
interest	\$ 1.26		\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10
City of Fishers Grant Money	\$ -		\$ -	hopeful	hopeful	hopeful	hopeful	hopeful	hopeful	hopeful	hopeful	hopeful	hopeful
Total RESERVE Income	\$ 74,272	\$ 7,000	\$ 81,821	\$ 112,865	\$ 70,347	\$ 54,569	\$ 56,264	\$ 53,696	\$ 72,301	\$ 88,088	\$ 83,589	\$ 100,091	\$ 110,617

INCOME

Sweet Briar POA BUDGET

	2022 final	2023 Budget	2023 Ending Est'd	2024 Budget	2025 Budget	2026 Budget	2027 Budget	2028 Budget	2029 Budget	2030 Budget	2031 Budget	2032 Budget	2033 Budget
Playground Repairs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200	\$ -	\$ -	\$ -
Picnic Tables & Bench Replacement	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 900	\$ -	\$ 900	\$ -	\$ 900	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Walking Path Replacement	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Walking Path ReSealing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Basketball court - Goals & Nets	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Basketball court - ReSealing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,060	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,400	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Basketball court - ReSurfacing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,000	\$ -	\$ -	\$ -
Disc Golf Equipment	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
????	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total RESERVE Grounds	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 66,560	\$ 4,532	\$ 5,568	\$ 4,808	\$ 10,852	\$ 11,351	\$ 21,454	\$ 5,411	\$ 5,574	\$ 5,741
Pond													
Dredging	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Signs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Rip Rap	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Pond Erosion Control	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,800	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,400
Total RESERVE Pond	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,800	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,400
Community Involvement													
Summer Pitch In	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50
Halloween	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50
Christmas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50
Incentive	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50
Signs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Community Involvement	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200
Administration													
Pool Key Laptop	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Reserve Study & Updates	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
????	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
????	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total RESERVE Administration	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Contingency													
Office Contingency	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200
General Contingency	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300
Attorney Collections Contingency	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400
Recreation Contingency	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	\$ -
Utility Contingency	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000	\$ -	\$ -	\$ 2,000
Total RESERVE Contingency	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 700	\$ 2,900	\$ 1,700	\$ 900	\$ 1,700	\$ 900	\$ 3,700	\$ 900	\$ 1,700	\$ 2,900
Total RESERVE Expenses	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 81,360	\$ 62,282	\$ 42,268	\$ 43,508	\$ 19,652	\$ 19,251	\$ 36,254	\$ 11,811	\$ 14,274	\$ 39,841
Net Profit/(Loss)	\$ 74,272	\$ 7,000	\$ 81,821	\$ 31,505	\$ 8,065	\$ 12,301	\$ 12,756	\$ 34,044	\$ 53,050	\$ 51,834	\$ 71,777	\$ 85,817	\$ 70,776
EST Bank Balance on Dec 31st - RESERVE	\$ 74,272	\$ 7,000	\$ 81,821	\$ 31,505	\$ 8,065	\$ 12,301	\$ 12,756	\$ 34,044	\$ 53,050	\$ 51,834	\$ 71,777	\$ 85,817	\$ 70,776
GRAND TOTAL in bank	\$ 107,404	\$ 109,495	\$ 94,821	\$ 44,505	\$ 21,065	\$ 25,301	\$ 25,756	\$ 47,044	\$ 66,050	\$ 64,834	\$ 84,777	\$ 98,817	\$ 83,776